



COMUNE DI FLUMINIMAGGIORE

Provincia del SUD Sardegna

Servizio funzionale n. 3
Edilizia privata, urbanistica

RIFACCIAMO LE FACCIATE

Il bello che porta il bello - Programma di interventi annualità 2020

Bando per l'incentivazione di interventi di recupero delle facciate di proprietà privata ricadenti su via Vittorio Emanuele, via Umberto, via Matteotti, via Filiberto e via Serpi nel tratto da piazza Giovanni XXIII° fino all'incrocio con via Umberto.

AVVISO

1. FINALITA'

"**Il Bello che porta il bello**" è un'iniziativa attraverso cui l'amministrazione comunale intende stimolare e promuovere gli interventi privati di riqualificazione, completamento e recupero delle facciate prospettanti la pubblica via, mediante la concessione di appositi incentivi e agevolazioni.

Considerata la diffusione di situazioni di scarsa qualità estetica delle facciate degli edifici privati, è intenzione dell'Amministrazione riproporre il progetto in diverse e successive annualità in maniera che gli incentivi interessino, anno dopo anno, l'intero centro abitato.

In considerazione della sua centralità e della recente realizzazione di importanti interventi pubblici di riqualificazione, **la seconda annualità**, per la quale è stata stanziata una somma di € 10.000,00, è destinata al recupero delle facciate, prospettanti o facenti angolo sulla via Vittorio Emanuele, via Umberto, via Matteotti, via Filiberto e via Serpi nel tratto da piazza Giovanni XXIII° fino all'incrocio con via Umberto.

I contributi saranno assegnati secondo le modalità indicate dal presente avviso e in applicazione a quanto disposto dall'atto di indirizzo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 57 del 23.06.2020.

2. BENEFICIO ECONOMICO

Per ciascuna unità immobiliare ammessa a finanziamento, sarà riconosciuto un contributo in conto capitale a fondo perduto pari a un massimo del **50%** delle spese effettivamente sostenute e documentate (IVA inclusa) e, comunque, non superiore a **€ 2.000,00**. E' altresì previsto l'esonero dal pagamento del canone di occupazione di suolo pubblico (COSAP) per il tempo necessario all'esecuzione dell'intervento e comunque non oltre il tempo massimo di quindici giorni continuativi.

Al fine del calcolo del contributo si terrà conto esclusivamente dei giustificativi di spesa aventi per oggetto gli interventi ammissibili così come elencati nell'art. 3 del presente avviso.

Fatto salvo quanto previsto dal successivo art. 9, il contributo verrà stimato - sulla base del computo metrico estimativo asseverato e allegato all'istanza di finanziamento - in fase di istruttoria delle domande pervenute e di redazione della graduatoria.

Saranno ammesse a contributo istanze fino ad esaurimento delle risorse complessivamente stanziate per l'annualità 2020, ammontanti a € 10.000,00.



COMUNE DI FLUMINIMAGGIORE

Provincia del SUD Sardegna

3. INTERVENTI AMMISSIBILI

L'incentivazione è riservata ad interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro delle facciate che coinvolgono edifici prospettanti o facenti angolo sulla via Vittorio Emanuele, via Umberto, via Matteotti, via Filiberto e via Serpi nel tratto da piazza Giovanni XXIII° fino all'incrocio con via Umberto, escludendo gli interventi su fronti interni verso cavedi e cortili privati che risultano non visibili dalla strada stessa.

Sono ammissibili i lavori di recupero delle facciate secondo le seguenti tipologie di intervento:

- realizzazione o rifacimento di intonaco e tinteggiatura;
- pulizia o restauro di murature in pietra o in "ladiri" e di zoccolature in pietra o in materiali lapidei;
- riparazione e/o sostituzione degli infissi esterni, canali di gronda e pluviali;
- manutenzione ordinaria, straordinaria o ricostruzione di portoni, antichi portali e cancelli in ferro.

Gli interventi ammissibili al contributo possono essere anche combinati fra loro e/o possono essere inclusi in un progetto più ampio rientrante nelle fattispecie di cui all'art. 3 lettere b), c), d) del D.P.R.380/2001 e ss.mm.ii.

4. SOGGETTI BENEFICIARI

Possono accedere al contributo di cui al presente bando tutti i cittadini titolari di diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento su immobili, ad uso residenziale e non, ubicati lungo via Umberto, via Matteotti, via Filiberto e via Serpi nel tratto da piazza Giovanni XXIII° fino all'incrocio con via Umberto, il cui prospetto sia da esse visibile, e che intendono effettuare gli interventi edilizi di cui al precedente art. 3.

5. REQUISITI DI AMMISSIBILITA'

L'ammissibilità degli interventi per beneficiare del contributo è stabilita in base ai seguenti criteri:

- rispondenza alle finalità del presente bando;
- conformità degli interventi alla normativa vigente;
- recupero estetico della facciata nella sua totalità.

Non sarà concesso alcun contributo per i seguenti interventi:

- nuova edificazione;
- parziali, non miranti al recupero estetico della facciata nella sua totalità (per es. assenza di tinteggiatura);
- nei quali non sia inclusa alcuna delle lavorazioni elencate nel precedente art. 3.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E TERMINI

Le domande di ammissione, compilate secondo il modello di richiesta "Allegato A" disponibile nel sito istituzionale di questo Comune, *Sezione trasparenza - sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici* o presso l'ufficio tecnico, potranno essere:

- inviate tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo PEC:
protocollo@pec.comune.fluminimaggiore.ca.it,
- inoltrate a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, tramite agenzia di recapito oppure consegnate a mano al seguente indirizzo:
Comune di Fluminimaggiore, Ufficio protocollo



COMUNE DI FLUMINIMAGGIORE

Provincia del SUD Sardegna

via Vittorio Emanuele n. 200
09010 Fluminimaggiore

entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno **24 luglio 2020**.

Al fine dell'accettazione delle domande farà fede esclusivamente la data di ricezione all'Ufficio Protocollo.

Le domande, corredate dalla documentazione di seguito indicata, dovranno essere – pena esclusione - all'interno di un plico debitamente chiuso con l'indicazione del mittente e riportante la seguente dicitura:

RIFACCIAMO LE FACCIATE - Il bello che porta il bello - Programma di interventi annualità 2020

L'indicazione del mittente e la suddetta dicitura dovranno essere eventualmente riportati nell'oggetto della pec, qualora si optasse per tale modalità di inoltrare.

Le stesse dovranno essere corredate dalla seguente documentazione:

- allegato A;
- copia del documento di identità del richiedente;
- relazione tecnico – illustrativa che comprenda:
 - relazione fotografica;
 - stralcio cartografico che individui l'ubicazione planimetrica dell'immobile oggetto di intervento;
 - descrizione particolareggiata dello stato di fatto;
 - descrizione particolareggiata dello stato di progetto, delle lavorazioni in esso previste e dei materiali impiegati;
 - qualora l'intervento modifichi la situazione di fatto, rappresentazione grafica del prospetto post operam;
- piano del colore riportante almeno 5 diverse opzioni di tonalità della gamma delle terre fra le quali scegliere quella da realizzarsi;
- computo metrico estimativo, asseverato da tecnico abilitato, limitato alle voci delle lavorazioni ammissibili a contributo e redatto sulla base del prezzario regionale consultabile al link:
<http://www.regione.sardegna.it/prezzario/#2019>;
- dichiarazione attestante la proprietà dell'edificio o altro diritto reale;
- dichiarazione da parte di un tecnico abilitato della conformità progettuale alla normativa e agli strumenti urbanistici vigenti;
- impegno a presentare, qualora necessaria ex legge e nei termini di cui al successivo art. 8, pratica SUAPE idonea a ottenere il titolo edilizio previsto dalla normativa per l'esecuzione dei lavori previsti.

7. ESAME DELLE DOMANDE

Le domande pervenute entro il termine stabilito dall'avviso sono istruite ed esaminate dal Responsabile del procedimento, supportato da altro personale in dotazione all'ufficio tecnico, entro i 20 giorni successivi alla data di scadenza del bando, salvo ritardi o impedimenti imprevisti o imprevedibili.

L'istruttoria delle pratiche avverrà secondo le priorità, i criteri e i parametri stabiliti nella tabella che segue. Nel caso di incompletezza o carenza di elementi utili per la corretta istruttoria della domanda, il Responsabile del Procedimento provvederà a richiedere le dovute integrazioni da presentarsi entro e non oltre i successivi 10 giorni.

Al termine dell'esame delle domande sarà stilata graduatoria delle domande ammesse a contributo e dell'importo spettante a ciascuna delle stesse. La medesima graduatoria verrà poi approvata con determinazione del Responsabile del Servizio. Saranno ammessi a contributo interventi sino all'esaurimento della disponibilità finanziaria per l'anno 2020, ammontante a €. 10.000,00.



COMUNE DI FLUMINIMAGGIORE

Provincia del SUD Sardegna

Il contributo è cumulabile con ogni altra agevolazione fiscale ed economica prevista dalle attuali normative regionali e statali.

L'assegnazione del contributo è formalmente comunicata ai beneficiari entro **sette giorni** dall'approvazione della graduatoria.

Qualora l'assegnatario non intenda beneficiare del contributo dovrà darne, entro i successivi sette giorni, comunicazione scritta onde consentire l'assegnazione del contributo ad altro candidato utilmente collocato nella graduatoria.

La graduatoria sarà predisposta sulla base dell'assegnazione dei punteggi così come indicati nella seguente tabella:

Descrizione intervento	Punteggio
Realizzazione ex novo di intonaco e tinteggiatura	25 pt
Rifacimento di intonaco e tinteggiatura	20 pt
Pulizia o restauro di murature in pietra o in "ladiri"	18 pt
Pulizia o restauro di zocolature in pietra o in materiali lapidei	16 pt
Riparazione e/o sostituzione degli infissi esterni	14 pt
Manutenzione ordinaria, straordinaria o ricostruzione di portoni, antichi portali e cancelli in ferro	14 pt
Riparazione e/o sostituzione dei canali di gronda e pluviali	10 pt

In aggiunta ai suddetti punteggi, **ulteriori 5 punti** saranno assegnati agli immobili ricadenti in piano particolareggiato del centro storico o in centro di antica e prima formazione (cosiddetto centro matrice). A parità di punteggio, sarà ammesso a contributo l'immobile ricadente in una delle predette zona.

.

8. TERMINI REALIZZAZIONE INTERVENTO

Accordato il contributo, pena decadenza dello stesso, sono stabiliti i termini perentori che seguono:

- inoltro pratica al SUAPE** (qualora l'intervento lo necessiti) dalla ricezione della comunicazione di finanziamento:
 - **entro e non oltre 30 gg** qualora l'intervento sia assoggettato a procedimento in autocertificazione,
 - **entro e non oltre 45 gg** qualora l'intervento sia assoggettato a procedimento in conferenza di servizi.
- comunicazione inizio lavori entro e non oltre 15 gg** dall'ottenimento del titolo edilizio.
- ultimazione lavori entro e non oltre 2 mesi** dalla data di comunicazione di inizio lavori.

È ammessa una sola proroga motivata e preventivamente autorizzata dall'ufficio tecnico per un massimo di 60 (sessanta) giorni.

9. EROGAZIONE DEL BENEFICIO

Il soggetto beneficiario dovrà presentare, entro il termine di 10 giorni dall'effettiva conclusione dei lavori, una dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000 di avvenuta ultimazione dei lavori ammessi a contributo e della spesa sostenuta.



COMUNE DI FLUMINIMAGGIORE

Provincia del SUD Sardegna

In allegato alla suddetta dichiarazione dovranno essere trasmesse le fatture quietanzate dall'istituto bancario relative alle lavorazioni oggetto di contributo, **il quale potrà essere eventualmente rimodulato** in virtù delle spese effettivamente sostenute.

L'erogazione del contributo avverrà previa verifica della documentazione di cui sopra e di apposito sopralluogo da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale.

10. DECADENZA DEL BENEFICIO

Decadono dall'assegnazione del contributo di cui al presente Regolamento i soggetti che:

- hanno eseguito interventi non conformi alle previsioni del progetto ammesso a contributo;
- non presentino entro 10 gg dall'effettiva ultimazione dei lavori la dichiarazione sostitutiva di cui al precedente articolo 9;
- non abbiano effettuato i lavori nel termine di **2 mesi** dalla data della comunicazione di inizio lavori.

In tali casi il Responsabile del Servizio Area Tecnica dispone l'assegnazione del contributo ad altro soggetto utilmente classificato nella graduatoria.

11. CONTATTI E MODULISTICA

Per qualsiasi informazione rivolgersi al **Responsabile del procedimento** ing. Cristina Riola presso l'Ufficio Tecnico al n. 07815850230 o all'indirizzo mail ediliziaprivata@comune.fluminimaggiore.ca.it.

La modulistica può essere ritirata in Comune presso l'Ufficio Tecnico o scaricata dal sito <http://www.comune.fluminimaggiore.ca.it>, *Sezione trasparenza - sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici* **RIFACCIAMO LE FACCIATE - Il bello che porta il bello - Programma di interventi annualità 2020.**

Il Responsabile del procedimento
Ing. Cristina Riola