



COOPERATIVA DI COMUNITÀ

fluminimaggiore

SUPERBONUS 110%

Scopri come accedere alla detrazione fiscale del 110%, prevista dal Decreto Rilancio, che ti permette di migliorare l'efficiamento energetico della tua casa a costo zero!

VUOI AVERE MAGGIORI INFORMAZIONI?

La Cooperativa di Comunità Fluminimaggiore si mette a disposizione della cittadinanza per conoscere, nel dettaglio, tutte le possibilità offerte dall'agevolazione fiscale del Superbonus 110%.

Scrivici a ecobonus@coopcomunitafluminimaggiore.it
Chiamaci **+39 380 285 7992 / +39 389 699 9838**
Seguici su Facebook: [@coopcomunitafluminimaggiore](https://www.facebook.com/coopcomunitafluminimaggiore)



CHI PUÒ RICHIEDERLO

Persone fisiche;
I condomini;
Gli istituti autonomi case popolari;
Le Cooperative per gli immobili posseduti e assegnati ai soci;
Organizzazioni di volontariato e di promozione sociale;
Associazioni e società sportive dilettantistiche.



DOCUMENTI

Attestato di Prestazione Energetica;
Simulazione Energetica post;
Computo metrico;
Elaborati grafici e relazioni tecniche;
Un bravo tecnico abilitato che sappia seguire l'iter dall'inizio alla fine.



LE AGEVOLAZIONI

Nel corso dei 5 anni successivi all'intervento, avviando la procedura Superbonus, recuperi il 110% di ciò che ha speso, sotto forma di detrazione fiscale, sconto in fattura e cessione del credito d'imposta.



QUALI IMMOBILI?

Condomini residenziali;
Unità unifamiliari;
Unità residenziali che siano funzionalmente indipendenti e con almeno un accesso autonomo dall'esterno;



ESISTONO ABUSI?

Prima è necessario sanare la parte abusiva, con pratica in accertamento di conformità. Solo dopo aver sanato gli abusi (ove possibile) si può richiedere il nuovo intervento con agevolazione Superbonus 110%.



QUALI INTERVENTI?

Specifici interventi di risparmio energetico detti trainanti (coibentazione delle superfici, sostituzione dell'impianto di riscaldamento, condizionamento, etc) che possono essere accompagnati da altri interventi detti trainati (riqualificazione energetica, sostituzione di infissi, schermature solari, etc.).