



COMUNE DI FLUMINIMAGGIORE

Provincia del SUD Sardegna

Servizio funzionale n. 3 – Ufficio patrimonio

Prot. n. 381 del 26.01.2022

Avviso pubblico ai sensi dell'art.73 lett. c) R.D. 827/1924 per l'alienazione di automezzi di proprietà del Comune di Fluminimaggiore

In esecuzione alla Delibera di GM n 10 del 20.01.2022;

Visto l'art. 73, lettera c) del R.D. 23/05/21924, n. 827;

Visto il Regolamento per l'alienazione dei beni mobili ed immobili di proprietà comunale approvato con GC n. 38 del 25.11.2021;

SI RENDO NOTO

Che è indetta un'asta pubblica per l'alienazione dei seguenti mezzi usati di proprietà del Comune di Fluminimaggiore:

1.	AUTOCARRO IVECO FIAT 35 S	TARGA CA745344	IMMATR. 1993	FUNZIONANTE
2.	IVECO FIAT 40	TARGA CA658265	IMMATR. 1991	NON IN USO
3.	FIAT PANDA	TARGA AE928WA	IMMATR. 1995	NON IN USO

ART. 1 - OGGETTO E CONDIZIONI DELLA VENDITA

Il presente avviso contiene la disciplina di dettaglio relativa alla procedura d'asta dei seguenti 3 Lotti, aggiudicabili anche separatamente, consistenti ciascuno in un veicolo usato e di proprietà del Comune di Fluminimaggiore, da ora definiti "mezzo".

L'importo a base di gara è stato determinato per ciascun lotto come indicato nella tabella appresso riportata:

Lotto	Tipo - modello	Targa	Anno immatricolazione	Base d'asta (soggetta a rialzo)
1	AUTOCARRO IVECO FIAT 35 S	CA 745344	1993	€ 3.000,00
2	IVECO FIAT 40	CA 658265	1991	€ 2.000,00
3	FIAT PANDA	AE928WA	1995	€ 800,00

Il mezzo, relativo a ciascun Lotto, come sopra meglio individuato sarà posto in vendita nello stato di fatto, di diritto e di conservazione in cui si trova al momento dello svolgimento della gara esonerando il Comune di Fluminimaggiore da qualsiasi responsabilità per vizi apparenti e non apparenti, o comunque derivante

dallo stato in cui si trovano al momento dello svolgimento dell'asta.

Qualsiasi onere legato al possesso e all'utilizzo del bene in base alle norme vigenti (eventuali collaudi, revisioni, immatricolazioni, trasporto presso la sede dell'acquirente) sono a carico dell'aggiudicatario, incluse, quindi, le formalità necessarie per il passaggio di proprietà e per qualsiasi altra procedura relativa all'utilizzo del mezzo, compresa l'eliminazione dal mezzo stesso di eventuali loghi/stemmi dell'amministrazione ecc;

Saranno a carico dell'Ente le spese per l'acquisizione di eventuali duplicati di certificati di proprietà mancanti in caso di effettiva vendita e per la rottamazione degli automezzi che risultano registrati al PRA;

La vendita dei veicoli ai sensi dell'articolo 4, comma 4, del D.P.R. n. 633/1972 non è soggetta ad IVA, trattandosi di mezzo in uso a questa Amministrazione per compiti istituzionali, per cui, per la vendita dello stesso non sarà rilasciata fattura.

ART. 2 - LUOGO DI DEPOSITO

Il mezzo è disponibile presso i locali di proprietà del Comune di Fluminimaggiore.

E' obbligatorio prendere visione del mezzo per il quale si formula l'offerta previo appuntamento, da concordarsi con l'Ufficio Tecnica, al numero 0781 5850230, oppure all'indirizzo ediliziaprivata@comune.fluminimaggiore.ca.it.

ART. 3 - SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA E REQUISITI SOGGETTIVI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare offerta tutti soggetti, persone fisiche o giuridiche, in possesso dei seguenti requisiti, da attestarsi con dichiarazione, ai sensi del DPR 445/2000:

- Che non si trovino in stato di fallimento o che siano incorsi o lo siano stati negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali (per i soggetti privati si può dichiarare l'esclusione di coloro che siano stati protestati per mancato pagamento di effetti o per emissione di assegni a vuoto);
- Che non si trovino in stato di interdizione giudiziale, legale, fra cui l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, e di inabilitazione.
- Che non siano stati condannati, con sentenza passata in giudicato, per reati fiscali e tributari.
- aver preso piena conoscenza e di accettare incondizionatamente tutte le clausole previste nel bando di gara e in tutti i documenti ad esso allegati;
- aver visionato il lotto/i e verificato le condizioni e lo stato d'uso, e che l'offerta tiene conto di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'offerta stessa

Non possono partecipare alla presente procedura di alienazione, né direttamente né per interposta persona, i soggetti in virtù di quanto disposto dall'art. 1471 del C.C.:

- Amministratori e componenti degli organi di controllo (revisori dei conti) del Comune;
- Dipendenti coinvolti nella procedura di alienazione e nella stima dei beni o che abbiano potere decisorio in merito.

ART. 4 - MODALITÀ E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si terrà con il metodo dell'offerta segreta e l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più alto rispetto a quello posto a base d'asta di gara per ciascun Lotto ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. 23/05/1924 n. 827.

Non sono ammesse offerte al ribasso. In caso di offerte vincenti uguali si procederà in prima istanza a richiedere ulteriore offerta migliorativa, in busta chiusa e, nel caso di conferma delle offerte, ad estrazione a sorte.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di un'unica offerta, purché valida e regolare. L'offerta è vincolante per gli offerenti per giorni 180, decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta medesima.

L'offerta economica sarà formulata dagli interessati a tutto loro rischio e pericolo, dovendosi intendere che la stessa sia basata su adeguata conoscenza delle caratteristiche e dello stato d'uso dei veicoli e del loro valore residuo, senza che nulla possa essere lamentato o richiesto al Comune per eventuali mancanze di componenti, guasti o difetti di funzionamento che dovessero evidenziarsi da subito o in seguito.

Dall'esito della gara verrà redatto apposito verbale di aggiudicazione, approvato poi con determinazione, che sarà vincolante ed obbligatorio a tutti gli effetti di Legge per l'aggiudicatario.

L'aggiudicazione diverrà efficace in via definitiva solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dell'aggiudicatario.

ART. 5 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Ogni concorrente dovrà far pervenire al Protocollo del Comune di Fluminimaggiore, entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 25.02.2022, mediante consegna a mano o raccomandata A/R, di busta chiusa, firmata e sigillata su tutti i lembi di chiusura e riportante all'esterno oltre la generalità del mittente la seguente dicitura "OFFERTA PER ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE MEZZO DI PROPRIETÀ COMUNALE LOTTO/I N.....".

È ammessa la partecipazione a più lotti che dovranno essere precisati nell'oggetto riportato nel plico. In tal caso i concorrenti potranno essere esonerati dal presentare duplicazione dei documenti qualora presentino offerte per più di un lotto.

Il plico deve contenere al suo interno due buste separate, ciascuna delle quali a loro volta chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto dell'asta e la dicitura, rispettivamente:

"A — Documentazione Amministrativa"

"B — Offerta Economica".

La busta "**A Documentazione amministrativa**" deve contenere a pena di esclusione:

- a. La domanda di partecipazione all'asta (Allegato A), compilando, a seconda dei casi la parte riguardante le persone fisiche o le persone giuridiche corredata di copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità.
- b. La Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, redatta utilizzando il fac-simile al presente bando (Allegato B);
- c. Patto di Integrità (Allegato C);
- d. Informativa sul trattamento dei dati personali (Allegato D);

La domanda di partecipazione, pena l'esclusione della stessa dalla gara, dovrà contenere tutte le indicazioni ed informazioni richieste nel modello allegato "A".

Non saranno ammesse domande non redatte secondo modelli allegati al presente Bando.

La busta "**B Offerta Economica**" deve contenere a pena di esclusione:

l'offerta economica, compilando il modulo offerta — Allegato E, con l'indicazione del Lotto per il quale si formula l'offerta, del prezzo offerto sia in cifre che in lettere, sottoscritta dall'offerente, con firma autografa, leggibile e per esteso, accompagnata da un documento di identità.

In caso di offerta presentata da persona giuridica la stessa dovrà recare la firma del rappresentante legale e il timbro della ditta.

Sull'offerta economica dovrà essere apposta una marca da bollo da € 16,00.

Non saranno ritenute valide le offerte:

- di importo inferiore a quello posto a base d'asta;
- condizionate o espresse in modo indeterminato;
- mancanti delle dichiarazioni sopra indicate;
- pervenute oltre il termine stabilito dal presente bando.

ART. 6 - APERTURA DELLE OFFERTE

Si procederà all'apertura delle offerte, in seduta pubblica, il giorno 01.03.2022 alle ore 10:00, presso gli uffici dell'Area Tecnica ubicati al piano secondo della sede municipale, sita in Fluminimaggiore via Vittorio Emanuele n. 200.

L'aggiudicazione effettuata dal Presidente di gara è provvisoria e subordinata alla verifica di quanto dichiarato dall'offerente.

In caso di impossibilità a presenziare, l'offerente potrà delegare o conferire procura ad altro soggetto.

Qualora l'asta andasse deserta, l'Amministrazione si riserva la facoltà di ricorrere, ai sensi dell'art. 41 comma 1 del R.D. 827/1924 e s.m.i., alla stipula del contratto tramite trattativa privata.

ART. 7 - AGGIUDICAZIONE E ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicazione definitiva avverrà tramite determinazione, una volta compiute le opportune verifiche dei requisiti dichiarati nell'istanza di partecipazione.

Ad avvenuta aggiudicazione saranno consegnati documenti del mezzo per l'espletamento delle operazioni di trascrizione della nuova proprietà al P.R.A. e di aggiornamento della Carta di circolazione, che saranno a cura e spese dell'aggiudicatario.

Non potranno essere avanzate pretese di sorta per qualsiasi eventuale difficoltà in ordine tecnico ed economico che dovessero eventualmente insorgere al momento del ritiro del mezzo.

ART. 8 - CONSEGNA DEL MEZZO E PAGAMENTO

Il ritiro del mezzo oggetto di alienazione, potrà essere effettuato solo a seguito di presentazione di ricevuta di versamento della somma aggiudicata e dei documenti di cui al punto precedente, trascritti e aggiornati.

L'aggiudicatario dovrà provvedere entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, a pena di decadenza, al versamento presso la tesoreria comunale della somma offerta e comunicare la data per il perfezionamento del passaggio di proprietà.

Nel caso in cui: l'aggiudicatario dichiari di voler recedere dall'acquisto o non provveda alle formalità previste senza giustificati motivi o, non dia evasione alle richieste/solleciti da parte dell'Ente, l'Amministrazione provvederà, in caso di ulteriore offerente, ad aggiudicare il bene in ordine alla

graduatoria, riservandosi il risarcimento di eventuali danni che dovessero derivare dall'inadempienza.

Il versamento dell'importo di aggiudicazione dovrà essere effettuato a favore del Comune di Fluminimaggiore con la seguente causale: "ACQUISTO MEZZO/I DI PROPRIETA' COMUNALE - LOTTO N. ____" mediante una delle seguenti modalità:

1. BONIFICO BANCARIO
Intestato a "Comune di Fluminimaggiore"
IBAN: IT 62 R 01015 85910 000000013520
Banco di Sardegna S.p.A. - Filiale di Fluminimaggiore
2. VERSAMENTO SU CONTO CORRENTE POSTALE
Intestato al "Comune di Fluminimaggiore – SERVIZIO TESORERIA"
C/C POSTALE N. 16245094
3. ONLINE PagoPa
collegandosi al portale dei pagamenti del Comune di Fluminimaggiore
<https://pagopa.numera.it/public/?i=00236000923>

ART. 9 - PUBBLICAZIONE

Il presente bando sarà pubblicato ai sensi dell'art. 66, del R.D. n. 827/1924 e s.m.i. per giorni 30 (trenta), all'Albo Pretorio del Comune di Fluminimaggiore e sul sito web all'indirizzo:

<https://www.comune.fluminimaggiore.ca.it>

Il presente avviso ed i relativi allegati sono scaricabili sul sito stesso.

ART. 10 - ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI E DISPOSIZIONI FINALI

Con la presentazione dell'offerta si intendono accettate, da parte degli offerenti, tutte le condizioni del presente Bando Speciale di gara, nessuna esclusa, le condizioni contenute nel presente Bando devono, pertanto, intendersi ad ogni effetto efficaci, ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile. Per qualsiasi tipo di controversi, verrà riconosciuta la competenza del Foro di Cagliari.

Per quanto non previsto espressamente dal presente avviso, si rimanda al titolo III – Capo I – del Codice Civile ed al R.D. 23.05.1924 n. 827 e al vigente Regolamento per l'alienazione dei beni mobili ed immobili di proprietà comunale approvato con GC n. 38 del 25.11.2021.

Il Responsabile del Servizio

Ing Cristina Riola